

# Bebauungsplan Nr. 02/22 "Sondergebiet PVA Kiesgrube Wieskau" in der Gemarkung Wieskau

Teil A: Planzeichnung



Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes wird wie folgt beschrieben:  
 Gemarkung: Wieskau  
 Flur: 1  
 Flurstücke: 224, 225, 226  
 Teilflurstücke: 220, 221, 222, 223

## Planzeichenerklärung nach PlanzV 90

**Art der baulichen Nutzung**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 11 BauNVO)

**SO Solar** Sondergebiet zur Gewinnung von Solarenergie

**Maß der baulichen Nutzung**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

HbA max. 6,0 m maximale Höhe baulicher Anlagen (über Geländebekante)  
 0,6 Grundflächenzahl

**Überbaubare Grundstücksfläche**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; § 23 BauNVO)

überbaubare Fläche  
 Baugrenze  
 nicht überbaubare Fläche

**Umgrenzungen von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Ziffern a) und b) und Abs. 6 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, hier: offene Sandfläche

M 1 bis M 6 Grünordnerische Maßnahmen

**Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsfläche**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und Abs. 6 BauGB)

Ein- und Ausfahrtsbereich

**Sonstige Planzeichen (§ 9 Abs. 7 BauGB und § 16 Abs 5 BauNVO)**

- Flurstücksgrenze
- z. B. 243 Flurstücksnummer
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- 3 Vermaßung in Metern
- vorhandene Bebauung
- offene Sandfläche durch Kiesabbau

**Präambel**  
 Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 vom 26.04.2022 (BGBl. I S. 674) wird nach Beschlussfassung durch den Stadtrat Südliches Anhalt vom ... der Bebauungsplan Nr. 02/22 "Sondergebiet PVA Kiesgrube Wieskau" nach § 10 (1) BauGB, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) als Satzung beschlossen.

Stadt Südliches Anhalt	
Bebauungsplan Nr. 02/22 "Sondergebiet PVA Kiesgrube Wieskau" in Wieskau	
Vorentwurf	Planungshöhle: Stadt Südliches Anhalt Heupstraße 31 06369 Südliches Anhalt 01 Weiland-Götzau
Juli 2022	Entwurf und Ver- fahrensbetreuung: Glörs Sparfeld Stadtplaner und Ingenieure H. Höfer Häbelerstraße Straße 12 06112 Halle/Saale
M 1:1.000	Bearbeiter: C. Woltschach / G. Sparfeld

Kartengrundlage:  
 Auszug aus der Liegenschaftskarte des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt © GeoBasis-DE / LVermGeo LSA, [2022, A18-205-2009-7]